

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國
有財產署南區分署委託標售 114 年度第 13 批逾期未辦繼承
登記土地或建築改良物公告



發文日期：中華民國 114 年 7 月 15 日

發文字號：114 年度國繼南寅字第 013 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 114 年度第 13 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 47 宗，請踴躍參加投標。

依據：土地法第七十三條之一第二項及「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

- 一、公告起訖日期：自 114 年 7 月 15 日起至 114 年 10 月 16 日止，共 3 個月。
- 二、受理投標期間：自 114 年 10 月 2 日起至 114 年 10 月 16 日上午 10 時 0 分開啟信箱止。
- 三、開標日期及地點：訂於 114 年 10 月 16 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。
- 四、投標資格及投標方式：

(一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資

業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）（電話：(07)335-1278 轉分機 17）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於 114 年 10 月 16 日標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（高雄郵局第 36-238 號信箱）。

五、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

六、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

七、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視

為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。

八、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

九、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 **115 年 1 月 4 日**以前逕向指定銀行一次繳清。

十、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。

十一、其他事項詳見投標須知。

十二、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為 <http://www.tfasc.com.tw/>

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司

依分層負責決行
副理 黃 作 鈞 拍賣業務專用章(實)

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	嘉義縣民雄鄉中樂段 1091-0000 地號	嘉義縣民雄鄉民北段 0789-0000 地號
面積(平方公尺)	15.00	57.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	255,000	321,100
投標保證金金額(元)	26,000	33,000
所有權登記情形	李春福(持分 1/1)	蕭鄭樹蘭(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：李春福。 二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 五、標售不動產依登記面積辦理移轉。 六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。	一、被繼承人姓名：蕭鄭樹蘭。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	3	4
不動產標示	嘉義縣民雄鄉東湖段 1472-0000 地號	嘉義縣民雄鄉江厝店段 0514-0000 地號
面積(平方公尺)	30.31	1,792.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	農業區
標售底價(元)	89,415	89,600
投標保證金金額(元)	9,000	9,000
所有權登記情形	李廖輪(持分 1/2)	劉波(持分 1/30)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：李廖輪。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：劉波。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	5	6
不動產標示	嘉義縣民雄鄉江厝店段 0514-0000 地號	嘉義縣民雄鄉江厝店段 0514-0000 地號
面積(平方公尺)	1,792.00	1,792.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	農業區
標售底價(元)	89,600	44,800
投標保證金金額(元)	9,000	5,000
所有權登記情形	劉磬鐘(持分 1/30)	劉准(持分 1/60)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：劉磬鐘。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：劉准。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	7	8
不動產標示	嘉義縣民雄鄉江厝店段 0514-0000 地號	嘉義縣民雄鄉民文段 0796-0000 地號
面積(平方公尺)	1,792.00	12,190.20
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	農業區
標售底價(元)	10,541	2,600,576
投標保證金金額(元)	2,000	261,000
所有權登記情形	劉陳貞(持分 2/510)	劉波(持分 1/30)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：劉陳貞。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：劉波。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地上有第三人所有已辦保存登記建物 1 棟(建號 576)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。本案依民法第 425 條之 1 規定土地受讓人與讓與人間應有推定租賃關係之適用，相關權利義務關係由得標人自理。

標號	9	10
不動產標示	嘉義縣民雄鄉民文段 0796-0000 地號	嘉義縣民雄鄉民文段 1281-0000 地號
面積(平方公尺)	12,190.20	102.06
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	農業區
標售底價(元)	305,950	440
投標保證金金額(元)	31,000	44
所有權登記情形	劉陳貞(持分 2/510)	劉陳貞(持分 2/510)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：劉陳貞。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地上有第三人所有已辦保存登記建物 1 棟(建號 576)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。本案依民法第 425 條之 1 規定土地受讓人與讓與人間應有推定租賃關係之適用，相關權利義務關係由得標人自理。	一、被繼承人姓名：劉陳貞。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	11	12
不動產標示	嘉義縣民雄鄉豐收段 1123-0000 地號	嘉義縣鹿草鄉鹿南段 0070-0000 地號
面積(平方公尺)	157.87	44.60
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	住宅區
標售底價(元)	463,085	118,933
投標保證金金額(元)	47,000	12,000
所有權登記情形	陳萬春(持分 1/3)	鄭榮源(持分 2/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳萬春。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本件一般註記事項載有：「俟有關稅費繳納完畢後持憑繳納收據再行繕發書狀」，惟依嘉義縣大林地政事務所 114 年 4 月 29 日嘉林地登字第 1140002899 號函：「該案已逾保存年限銷毀，無案可稽，倘該筆土地經標售，於得標人辦理所有權移轉時，將併塗銷該註記。」	一、被繼承人姓名：鄭榮源。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	13	14
不動產標示	嘉義縣鹿草鄉施厝段 0045-0000 地號	嘉義縣鹿草鄉三角段 0405-0000 地號
面積(平方公尺)	257.17	2,682.08
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及土地使用類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	325,749	472,046
投標保證金金額(元)	33,000	48,000
所有權登記情形	施國忠(持分 1/3)	黃泰順(持分 1/12)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：施國忠。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：黃泰順。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	15	16
不動產標示	嘉義縣東石鄉溪子下段溪子下小段 0112-0000 地號	嘉義縣東石鄉溪子下段溪子下小段 0116-0001 地號
面積(平方公尺)	830.00	52.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區甲種建築用地
標售底價(元)	431,600	33,800
投標保證金金額(元)	44,000	4,000
所有權登記情形	陳森茂(持分 1/1)	陳金象(持分 1/2)
他項權利登記情形	有	無
備註	一、被繼承人姓名：陳森茂。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。	一、被繼承人姓名：陳金象。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	17	18
不動產標示	嘉義縣東石鄉港墘段港墘小段 0608-0000 地號	嘉義縣東石鄉園子內段 0171-0000 地 號
面積(平方公尺)	80.00	616.00
都市計畫使用分 區或非都市土地 使用分區及使用 地類別(僅供參 考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	104,000	190,960
投標保證金金額 (元)	11,000	20,000
所有權登記情形	王聞山(持分 1/1)	陳樹(持分 1/1)
他項權利登記情 形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：王聞山。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：陳樹。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	19	20
不動產標示	嘉義縣東石鄉鰲鼓段 0406-0000 地號	嘉義縣東石鄉鰲鼓段 0432-0004 地號
面積(平方公尺)	1,291.19	552.89
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區養殖用地	一般農業區養殖用地
標售底價(元)	561,668	248,801
投標保證金金額(元)	57,000	25,000
所有權登記情形	張潤嘴(持分 1/2)	蔡再傳(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：張潤嘴。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：蔡再傳。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	21	22
不動產標示	嘉義縣東石鄉鰲鼓段 0507-0026 地號	嘉義縣東石鄉頂揖子寮段 0164-0005 地號
面積(平方公尺)	58.00	200.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	63,800	72,000
投標保證金金額(元)	7,000	8,000
所有權登記情形	王春木(持分 1/2)	蔡拱(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：王春木。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：蔡拱。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	23	24
不動產標示	嘉義縣東石鄉鰲鼓段鰲鼓小段 0223-0000 地號	嘉義縣東石鄉蚶子寮段文蚶小段 0004-0003 地號
面積(平方公尺)	3,770.00	800.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	1,960,400	416,000
投標保證金金額(元)	197,000	42,000
所有權登記情形	謝日(持分 1/1)	謝日(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	有
備註	一、被繼承人姓名：謝日。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：謝日。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。

標號	25	26
不動產標示	嘉義縣東石鄉塭港新段 0050-0000 地號	嘉義縣東石鄉三塊厝新段 0118-0000 地號
面積(平方公尺)	233.36	417.75
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區養殖用地
標售底價(元)	107,346	192,165
投標保證金金額(元)	11,000	20,000
所有權登記情形	黃天來(持分 1/1)	黃呈輝(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：黃天來。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：黃呈輝。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。