# 「中國醫藥大學水湳國際健康產學園區」環境影響說明書

## 開發內容概述

一、開發行為之名稱

「中國醫藥大學水湳國際健康產學園區」環境影響說明書

二、開發單位之名稱

中國醫藥大學

三、開發行為之內容、基地及地理位置圖

（一）開發內容

中國醫藥大學英才校區面積狹小，師生教學與活動空間不足，基於未來校務發展需求，購置及開發「文教 20、21」土地作為「水湳校區」，籌建相關教研設施，以達成本校中長程校務發展目標，將學校發展轉型成為醫藥專業的研究型大學，並配合落實水湳經貿園區內「大學城」政策目標。

（二）開發基地及地理位置

本校水湳校區座落於水湳機場原址整體開發區東南側，北鄰經貿一路，東鄰信平路，南至大鵬路，西鄰經貿路；基地包括北屯區創研段 18、19 地號 2 筆土地，面積合計約 16.1189 公頃，詳圖 1。

四、預定調查或蒐集之項目、地點、時間及頻率

（一）辦理依據：環境影響評估法、環境影響評估法施行細則、開發行為環境影響評估作業準則、相關評估技術規範等法令規定。

（二）調查或蒐集內容：依據「開發行為環境影響評估作業準則」附表七辦理，包括氣象、空氣品質、噪音與振動、水文及水質、土壤、地質及地形、廢棄物、生態、景觀及遊憩、社會經濟、交通、文化、環境衛生等，詳表 1。

（三）評估項目：包括空氣品質、噪音與振動、水文及水質、土壤、地質及地形、廢棄物、生態、景觀及遊憩、社會經濟、文化等。

**圖 1 本計畫開發基地地理位置圖**

**表 1 預定調查或蒐集之環境計畫（1/2）**

| 類別 | 調查項目 | 調查地點 | 調查頻率 |
|---|---|---|---|
| 氣象 | 降水量、降水日數、氣溫、相對濕度、風向、風速、颱風、蒸發量、氣壓、日照時間、日射量、全天空輻射量、雲量 | 開發行為影響範圍內 | 引用既有資料蒐集包含送審前十年內之月、年平均值及極端值 |
| 空氣品質 | 粒狀污染物（粒徑小於等於二點五微米之細懸浮微粒、粒徑小於等於十微米之懸浮微粒、總懸浮微粒）、二氧化硫、氮氧化物（一氧化氮、二氧化氮）、一氧化碳、臭氧、鉛 | 1.新興國小<br>2.基地內<br>3.大鵬國小 | 調查三次，每次連續 24 小時監測 |
| 噪音與振動 | 背景噪音及振動位準 | 1.大鵬國小<br>2.台 1 乙線與經貿 1 路口<br>3.台 1 乙線與大鵬路口<br>4.經貿路與經貿 1 路口<br>5.河南路與經貿路口 5. | 調查二次，每次連續 24 小時監測，分為平日、假日調查 |
| 地面水質 | 水溫、氫離子濃度指數、溶氧量、生化需氧量、懸浮固體、導電度、硝酸鹽氮、氨氮、總磷、大腸桿菌群、重金屬（砷、鎘、鉻、銅、汞、鎳、鉛、鋅）、化學需氧量、流量、流速 | 1.中央公園福德宮<br>2.河南路景觀天橋<br>3.逢甲 1 號橋 | 調查三次 |
| 地下水質 | 水溫、氫離子濃度指數、生化需氧量（或總有機碳）、硫酸鹽、氨氮、導電度、氯鹽、硝酸鹽氮、溶氧、總硬度、鐵、錳、重金屬（砷、鎘、鉻、銅、汞、鎳、鉛、鋅）、總溶解固體物、總酚、水位 | 基地內 | 調查三次 |
| 土壤 | 銅、汞、鉛、鋅、砷、鎘、鎳、鉻之含量及氫離子濃度指數值 | 基地內 | 調查一次，含表土、裏土 |
| 地形及地質 | 地形區分、分類及特殊地形，地表地質、地層分布及特殊地質，地質敏感區分類 | 開發行為影響範圍內 | 既有資料蒐集 |

註：本表為預訂規劃內容，項目、地點、時間及頻率將依現場狀況及國家環境研究院公告之方法調整，實際調查結果將於環境影響說明書中呈現。

**表 1 環境現況預定調查計畫表（2/2）**

| 類別 | 調查項目 | 調查地點 | 調查頻率 |
|---|---|---|---|
| 廢棄物 | 廢棄物調查、既有棄土場、廢棄物處理及處置設施調查 | 開發行為影響範圍內 | 既有資料蒐集 |
| 生態 | 陸域生態、水域生態、特殊生態系 | 開發行為影響範圍內 | 調查二次，需含括季節性調查 |
| 景觀及遊憩 | 地形景觀、地理景觀、自然現象景觀、生態景觀、人文景觀、視覺景觀、遊憩現況分析、現有觀景點 | 開發行為影響範圍內 | 既有資料蒐集 |
| 社會經濟 | 1.現有產業結構及人數、農漁業現況<br>2.區域內及土地利用情形（包括流域、水域）<br>3.徵收、拆遷之土地、地上物及受影響人口<br>4.實施或擬定中之都市（區域）計畫<br>5.公共設施<br>6.居民關切事項<br>7.水權及水利設施<br>8.社區及居住環境 | 開發行為影響範圍內 | 既有資料蒐集 |
| 交通 | 道路服務水準、停車場設施及道路現況說明 | 1.台 1 乙線與經貿 1 路口<br>2.台 1 乙線與大鵬路口<br>3.經貿路與經貿 1 路口<br>4.河南路與經貿路口 | 調查二次，每次連續 24 小時監測，分平日、假日調查 |
| 文化 | 1.有形文化資產（古蹟、歷史建築、紀念建築、聚落建築群、考古遺址、史蹟、文化景觀、古物、自然地景及自然紀念物）<br>2.水下文化資產（水域範圍）。 | 開發行為影響範圍內 | 既有資料蒐集或調查一次 |
| 環境衛生 | 病媒生物、蚊、蠅、蟑螂、老鼠及其他騷擾性危害性生物 | 開發行為影響範圍內 | 既有資料蒐集 |

註：本表為預訂規劃內容，項目、地點、時間及頻率將依現場狀況及國家環境研究院公告之方法調整，實際調查結果將於環境影響說明書中呈現。